

## Loan Factors Coefficients

A Loan for 10% interest amortized for 5 years or 60 months, the factor is \$21.247. If the loan is \$75,000, take \$21.247 x 75 = \$1,593.53/Mo.

# Years	# Months	Interest Rates											
		7.500%	8.000%	8.500%	9.000%	9.500%	10.000%	10.500%	11.000%	11.500%	12.000%	12.500%	13.000%
1	12	\$ 86.757	\$ 86.988	\$ 87.220	\$ 87.451	\$ 87.684	\$ 87.916	\$ 88.149	\$ 88.382	\$ 88.615	\$ 88.849	\$ 89.083	\$ 89.317
2	24	\$ 45.000	\$ 45.227	\$ 45.456	\$ 45.685	\$ 45.914	\$ 46.145	\$ 46.376	\$ 46.608	\$ 46.840	\$ 47.073	\$ 47.307	\$ 47.542
3	36	\$ 31.106	\$ 31.336	\$ 31.568	\$ 31.800	\$ 32.033	\$ 32.267	\$ 32.502	\$ 32.739	\$ 32.976	\$ 33.214	\$ 33.454	\$ 33.694
4	48	\$ 24.179	\$ 24.413	\$ 24.648	\$ 24.885	\$ 25.123	\$ 25.363	\$ 25.603	\$ 25.846	\$ 26.089	\$ 26.334	\$ 26.580	\$ 26.827
5	60	\$ 20.038	\$ 20.276	\$ 20.517	\$ 20.758	\$ 21.002	\$ 21.247	\$ 21.494	\$ 21.742	\$ 21.993	\$ 22.244	\$ 22.498	\$ 22.753
6	72	\$ 17.290	\$ 17.533	\$ 17.778	\$ 18.026	\$ 18.275	\$ 18.526	\$ 18.779	\$ 19.034	\$ 19.291	\$ 19.550	\$ 19.811	\$ 20.074
7	84	\$ 15.338	\$ 15.586	\$ 15.836	\$ 16.089	\$ 16.344	\$ 16.601	\$ 16.861	\$ 17.122	\$ 17.386	\$ 17.653	\$ 17.921	\$ 18.192
8	96	\$ 13.884	\$ 14.137	\$ 14.392	\$ 14.650	\$ 14.911	\$ 15.174	\$ 15.440	\$ 15.708	\$ 15.979	\$ 16.253	\$ 16.529	\$ 16.807
9	108	\$ 12.761	\$ 13.019	\$ 13.279	\$ 13.543	\$ 13.809	\$ 14.079	\$ 14.351	\$ 14.626	\$ 14.904	\$ 15.184	\$ 15.468	\$ 15.754
10	120	\$ 11.870	\$ 12.133	\$ 12.399	\$ 12.668	\$ 12.940	\$ 13.215	\$ 13.493	\$ 13.775	\$ 14.060	\$ 14.347	\$ 14.638	\$ 14.931
11	132	\$ 11.148	\$ 11.415	\$ 11.686	\$ 11.961	\$ 12.239	\$ 12.520	\$ 12.804	\$ 13.092	\$ 13.384	\$ 13.678	\$ 13.975	\$ 14.276
12	144	\$ 10.552	\$ 10.825	\$ 11.101	\$ 11.380	\$ 11.664	\$ 11.951	\$ 12.241	\$ 12.536	\$ 12.833	\$ 13.134	\$ 13.439	\$ 13.746
13	156	\$ 10.054	\$ 10.331	\$ 10.612	\$ 10.897	\$ 11.186	\$ 11.478	\$ 11.775	\$ 12.075	\$ 12.379	\$ 12.687	\$ 12.998	\$ 13.312
14	168	\$ 9.631	\$ 9.913	\$ 10.199	\$ 10.489	\$ 10.784	\$ 11.082	\$ 11.384	\$ 11.691	\$ 12.001	\$ 12.314	\$ 12.632	\$ 12.953
15	180	\$ 9.270	\$ 9.557	\$ 9.847	\$ 10.143	\$ 10.442	\$ 10.746	\$ 11.054	\$ 11.366	\$ 11.682	\$ 12.002	\$ 12.325	\$ 12.652
16	192	\$ 8.958	\$ 9.249	\$ 9.545	\$ 9.845	\$ 10.150	\$ 10.459	\$ 10.772	\$ 11.090	\$ 11.412	\$ 11.737	\$ 12.067	\$ 12.400
17	204	\$ 8.687	\$ 8.983	\$ 9.283	\$ 9.588	\$ 9.898	\$ 10.212	\$ 10.531	\$ 10.854	\$ 11.181	\$ 11.512	\$ 11.847	\$ 12.186
18	216	\$ 8.450	\$ 8.750	\$ 9.055	\$ 9.364	\$ 9.679	\$ 9.998	\$ 10.322	\$ 10.650	\$ 10.983	\$ 11.320	\$ 11.660	\$ 12.004
19	228	\$ 8.241	\$ 8.545	\$ 8.854	\$ 9.169	\$ 9.488	\$ 9.813	\$ 10.141	\$ 10.475	\$ 10.812	\$ 11.154	\$ 11.500	\$ 11.849
20	240	\$ 8.056	\$ 8.364	\$ 8.678	\$ 8.997	\$ 9.321	\$ 9.650	\$ 9.984	\$ 10.322	\$ 10.664	\$ 11.011	\$ 11.361	\$ 11.716
21	252	\$ 7.892	\$ 8.204	\$ 8.522	\$ 8.846	\$ 9.174	\$ 9.508	\$ 9.846	\$ 10.189	\$ 10.536	\$ 10.887	\$ 11.242	\$ 11.601
22	264	\$ 7.745	\$ 8.062	\$ 8.384	\$ 8.712	\$ 9.045	\$ 9.382	\$ 9.725	\$ 10.072	\$ 10.424	\$ 10.779	\$ 11.139	\$ 11.502
23	276	\$ 7.614	\$ 7.935	\$ 8.261	\$ 8.593	\$ 8.930	\$ 9.272	\$ 9.619	\$ 9.970	\$ 10.326	\$ 10.686	\$ 11.049	\$ 11.417
24	288	\$ 7.496	\$ 7.821	\$ 8.151	\$ 8.487	\$ 8.828	\$ 9.174	\$ 9.525	\$ 9.880	\$ 10.240	\$ 10.604	\$ 10.971	\$ 11.343
25	300	\$ 7.390	\$ 7.718	\$ 8.052	\$ 8.392	\$ 8.737	\$ 9.087	\$ 9.442	\$ 9.801	\$ 10.165	\$ 10.532	\$ 10.904	\$ 11.278